

te koop



Molenstraat 9

Budel

Vraagprijs € 449.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
145.60m²

PERCEELOPPERVLAKE
367m²

INHOUD
575m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1953

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op steenworp afstand van het gezellige centrum van Budel vindt je deze uitgebouwde en geheel gemoderniseerde tweekapper met garage & royale privacy biedende achtertuin op het zuidwesten.

Werkelijk alles is vanaf 2015 aangepakt: vloeren, wanden, plafonds, kozijnen, keukeninrichting, sanitair en natuurlijk de tuin. Dit alles is uitstekend onderhouden, dus je eigen meubels erin en wonen!

Indeling:

Begane grond

Hal met trapopgang, toegang tot de kelder en meterkast; lichte woonkamer in L-vorm v.v. een sfeervolle gashaard; leefkeuken met een moderne lichte keukeninrichting met inbouwapparatuur. Via een brede schuifpui heb je toegang tot het overdekte terras; portaal met deur naar het terras; voorraadkast; lichte betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; ruime betegelde garage / bijkeuken v.v. inbouwkasten, keukenblok en witgoedaansluitingen. Vanuit deze ruimte heb je toegang tot de inrit en de achtertuin.

1e verdieping

Overloop; 3 mooie slaapkamers; geheel betegelde badkamer v.v. een douche met wegklapbare douchewand, meubel met wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Bergzolder te bereiken middels een schuiftrap vanuit de overloop.

Buiten:

De tuin aan de voorzijde is onderhoudsvriendelijk aangelegd met border en bestrating. Hier kun je met gemak 2 tot 3 auto's kwijt.

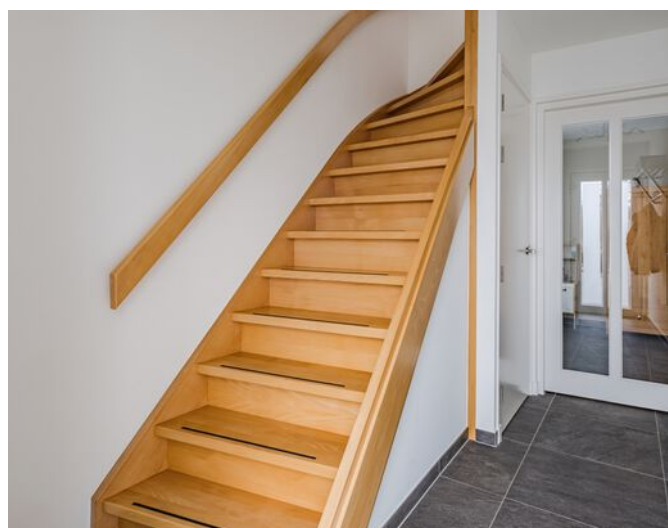
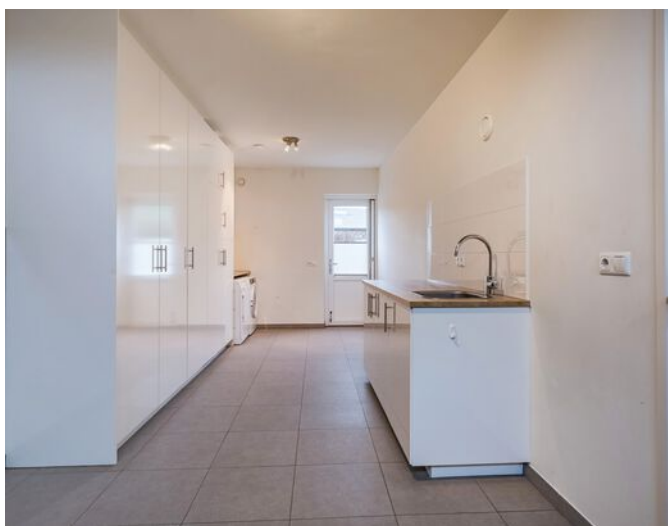
Een wat een privacy biedt de op het zuidwesten gelegen achtertuin! Aangelegd met gazon, bestrating, borders en een houten tuinhuis ideaal voor gezinnen.

Bijzonderheden:

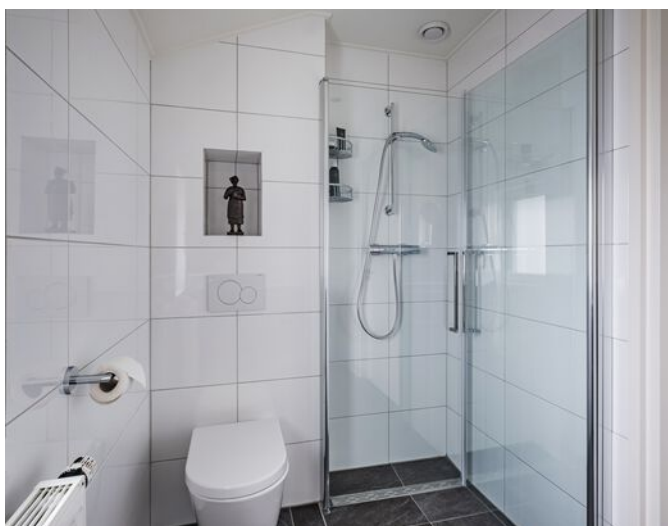
- Energielabel B;
- 12 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen HR++ beglazing;
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming;
- 3 ruime slaapkamers;
- Riantte bijkeuken / berging / garage;
- Volledig gemoderniseerd met hoogwaardige materialen;
- Fijne ligging nabij het centrum en basisschool de Schatkist;
- Aanvaarding per eind juli 2026.









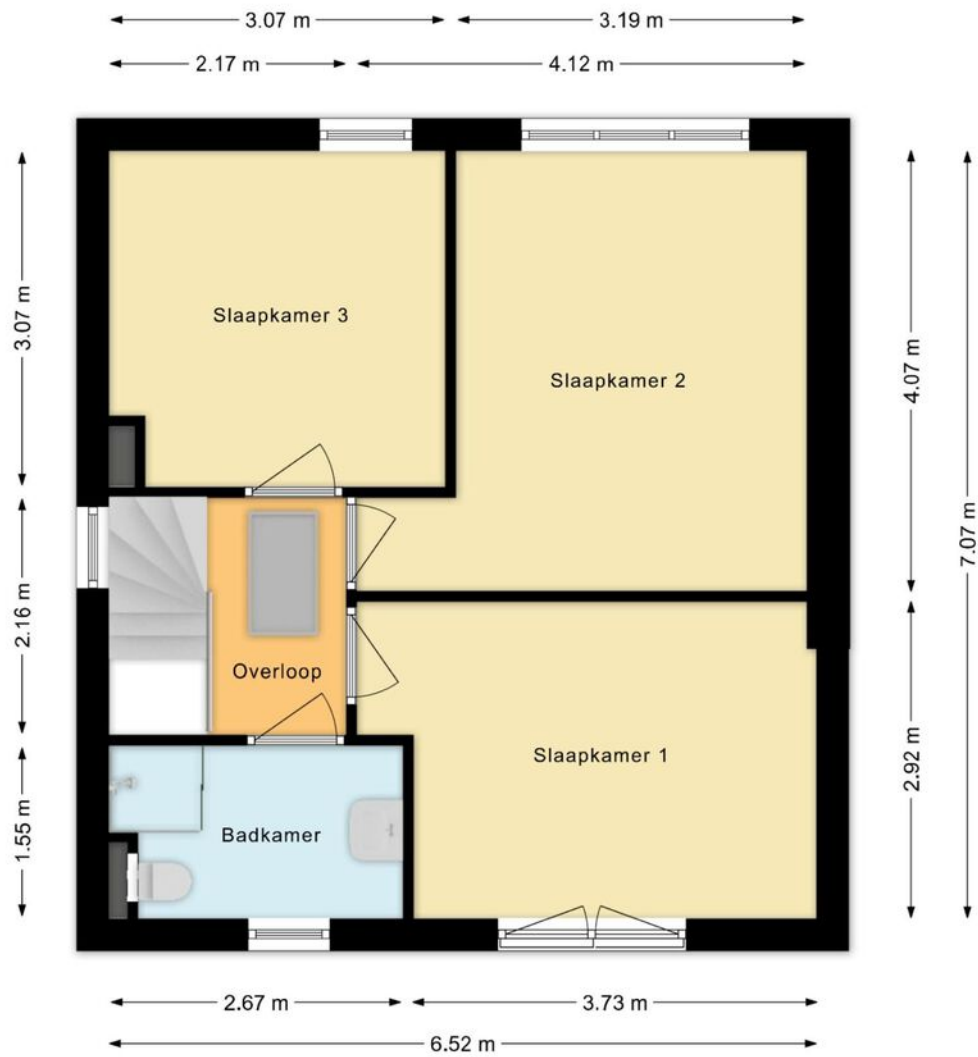




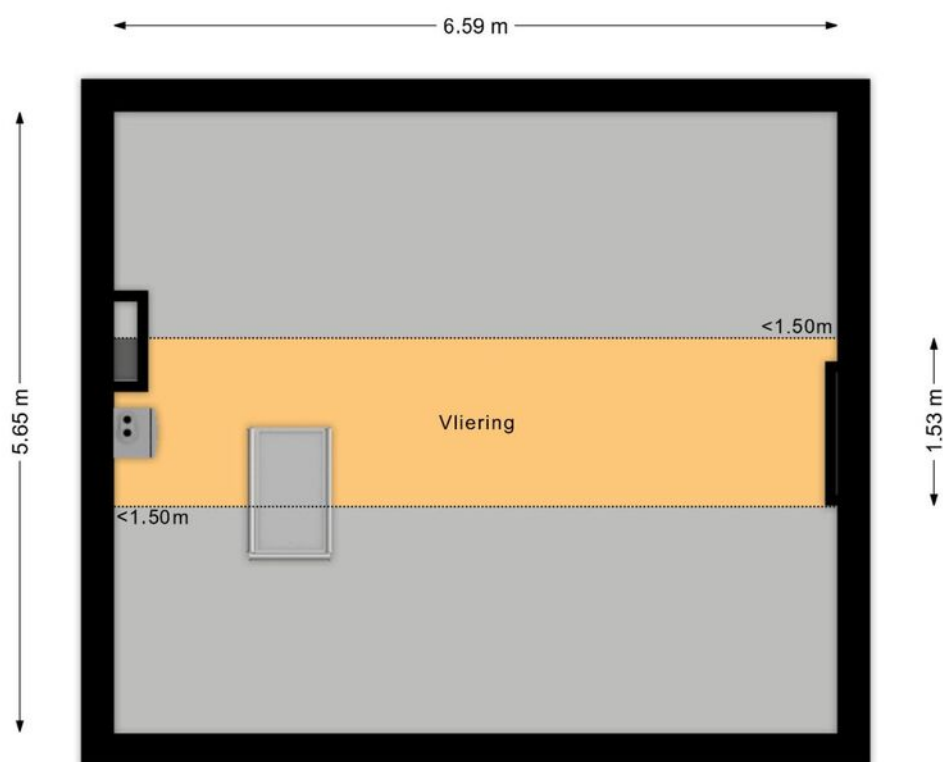
Begane grond



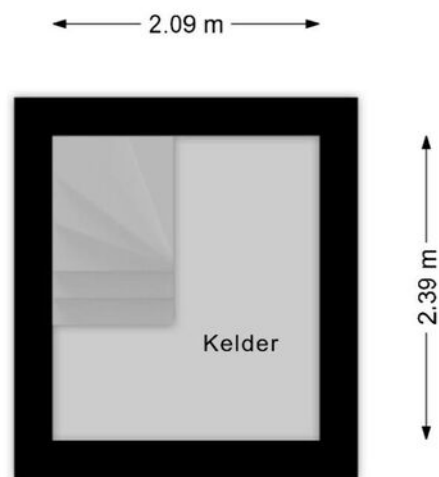
1e verdieping



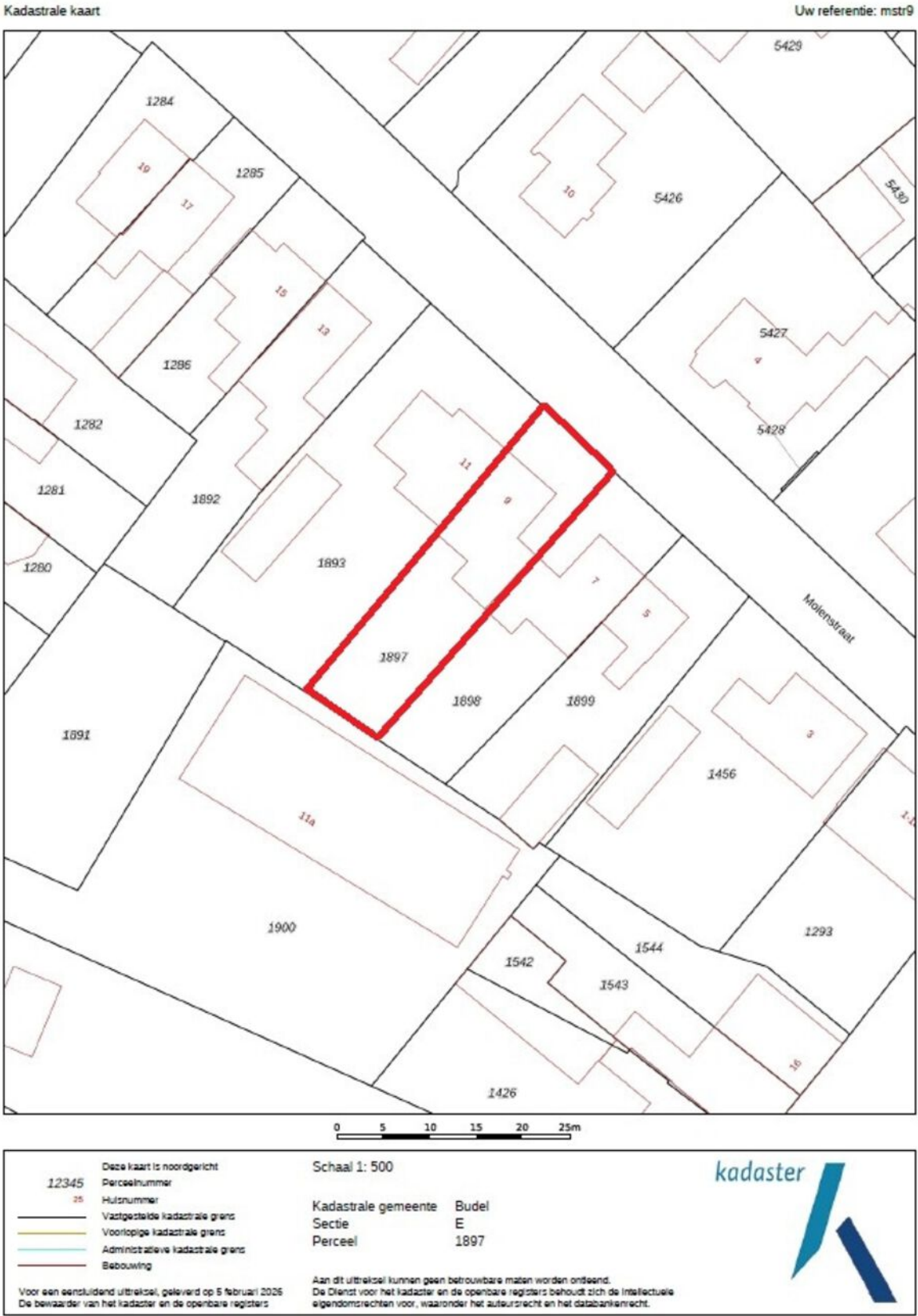
Zolder



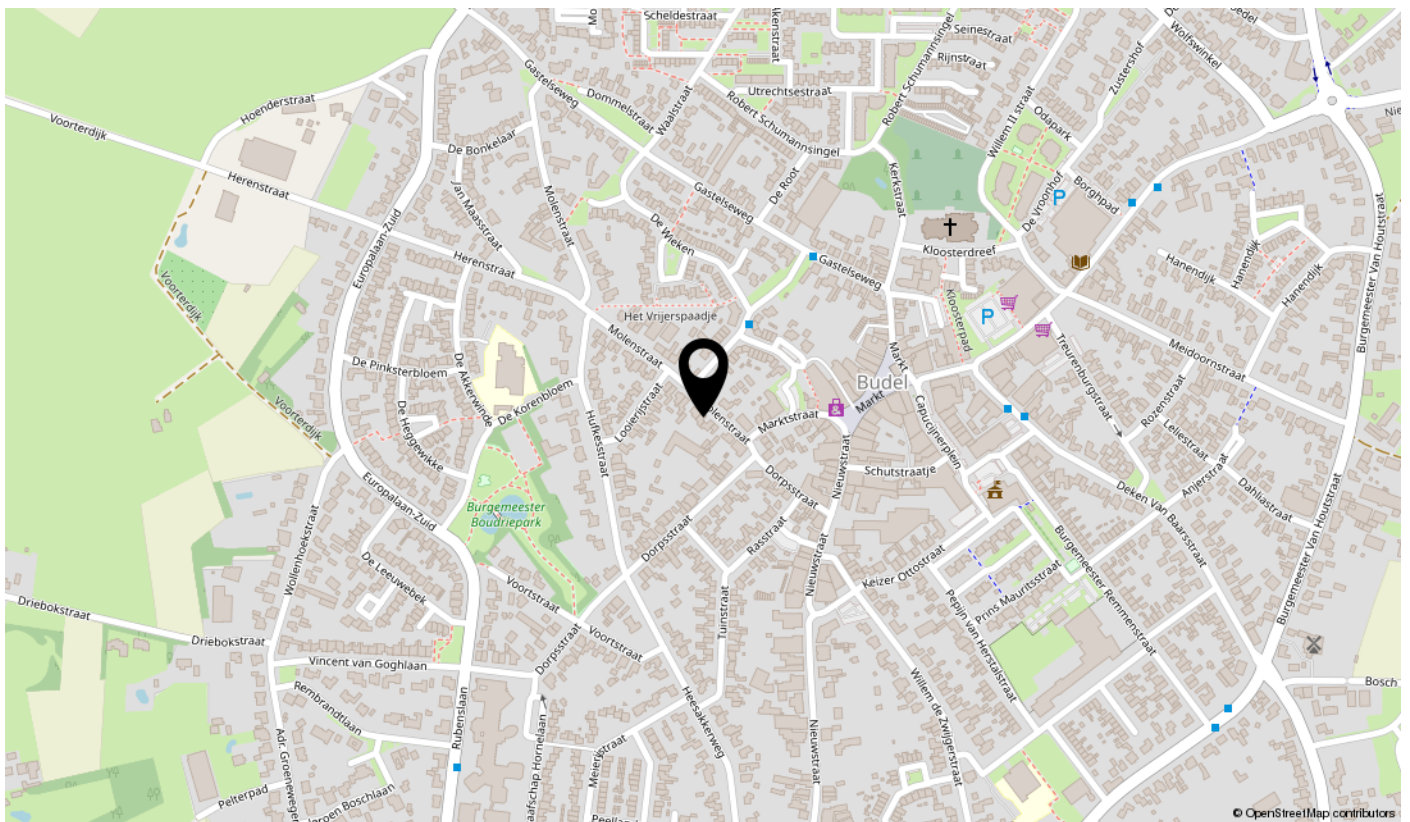
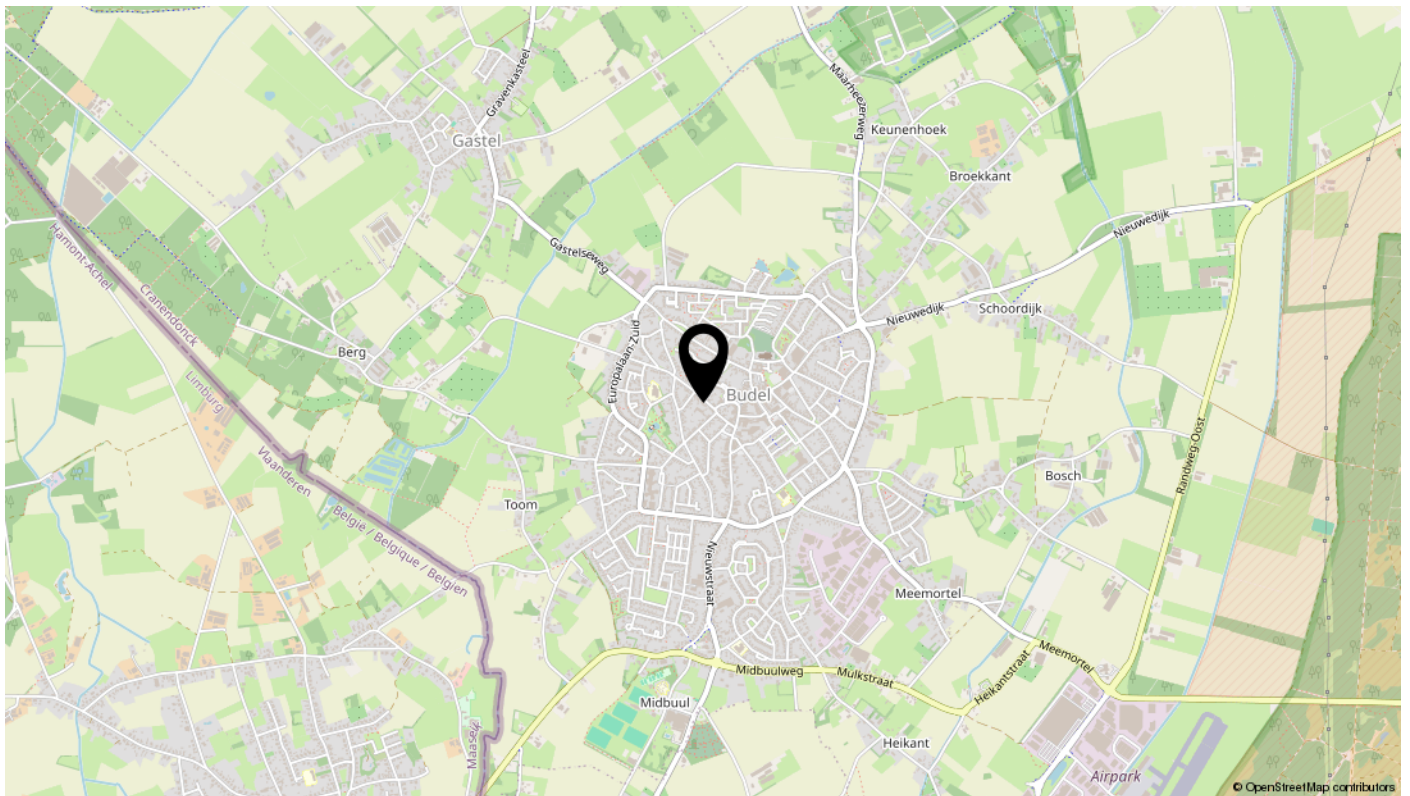
Kelder



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaar.nl

Molenstraat 9, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoor tijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube